

E. Zásady organizace výstavby

E.1 Technická zpráva

Budova ZUŠ a pošty stojí v Karlových Varech, části Stará Role – k.ú. Stará Role na p.p. č. 1262 a části 492/1, v ulici Školní, má č.p. 742. Budova stojí v čele veřejného prostranství, které je současně vymezeno ještě budovou základní školy ve Školní ulici č. 310 / 9a a objektem Lidového domu.

Uvedené pozemky jsou mírně svažité k severovýchodu.

Budova je dvoupodlažní, částečně, cca z jedné poloviny, podsklepená s plochou střechou.

a) rozsah a stav staveniště, jeho úpravy, oplocení, přístupy, deponie

Poloha staveniště

Je určeno polohou objektu.

S ohledem na navržené práce na fasádě bude nutné kolem obvodu domu na pozemku p.p.č. 492/1 postavit lešení.

Přístup na stavbu, dopravní trasy

Pro přístup na stavbu a dopravu materiálu je po místní veřejné komunikaci, ulici Školní. Zásobování materiálem bude průběžné, jeho skladování je možné na pozemku p.p.č. 492/1 u jihovýchodní fasády objektu.

Deponie

Demoliční materiál bude odvezen na řízenou skládku Činov ve vzdálenosti 25°km. Mezideponie bude zřízena na pozemku přilehlém objektu.

b) významné sítě technické infrastruktury

Při provádění stavby je potřeba respektovat a chránit stávající přípojky inženýrských sítí! Ověřené inženýrské sítě jsou zakresleny v projektové dokumentaci a doloženy v dokladové části. Veškeré zemní práce kolem budovy budou prováděny maximálně opatrně a ručně. Před zahájením prací si zhotovitel na místě stavby ve spolupráci se správcí sítí upřesní jejich polohu vytýčením !!!

V maximální míře budou chráněna slaboproudá zařízení na fasádě objektu, která jsou ve vlastnictví pobočky České pošty, Správy Lázeňských parků a Telefoniky 02 (kontakty na dotčené subjekty jsou v technické zprávě).

Zhotovitel bude písemně informovat nájemce - Českou poštu o podrobném postupu provádění stavebních prací, aby tento mohl dozorovat ochranu jeho slaboproudých systémů na plášti budovy.

c) nápojení staveniště na zdroje vody, odvodnění atp.

Objekt je napojen na vodu, el. energii, kanalizaci splaškovou a dešťovou a CZT.

Zásobování vodou:

Odběr vody pro stavbu bude zajištěn ze stávající přípojky a vnitřních rozvodů a bude určen investorem nebo uživatelem stavby.

Odběr bude měřen.

Zásobování el. energií:

Na staveništi bude osazen staveništní rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody.

Odběr bude měřen.

Odkanalizování:

V případě potřeby budou využity stávající rozvody kanalizace.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Nařízení vlády 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v příloze č. 1 stanoví požadavky na zajištění staveniště a na venkovní pracoviště.

Postup prací bude konzultován a organizován vždy po dohodě s vedoucí ZUŠ a vedoucí pošty.

Stavební úpravy budou probíhat za plného provozu objektu. Vstupy do objektu budou chráněny proti případnému pádu předmětů z lešení.

Stavební práce v obou podlažích budou probíhat po částech tak, aby vždy byl bezpečný průchod pro návštěvníky. Některé práce na zprovoznění vchodů bude nutno přesunout na víkend. Polovina stavby, kde budou právě probíhat stavební práce, bude zábranami se značkami o zákazu vstupu zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. Tento princip bude zachován při demontážích i při stavbě nových konstrukcí.

Budou dodržena vyhláškou stanovená ochranná pásma, vymezující ohrazením ohrožený prostor. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravního břemene.

Výměna oken pobočky České pošty bude prováděna ve dnech pracovního klidu, o víkendu a za podmínek, které budou dohodnuty s kontaktní osobou.

Zhotovitel a zástupce stavebníka nahlásí zástupci České pošty osoby, které budou pracovat uvnitř pošty - nejméně 14 dní dopředu. Těmto osobám budou zajištěny povolenky ke vstupu.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Za dodržování pravidel bezpečnosti práce odpovídá zodpovědná osoba zhotovitele stavby.

Práce na staveništi musí probíhat takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů např. při práci s ohněm, nebezpečnými odpadními látkami atp.

Přístup na staveniště mají pouze oprávněné osoby dodavatele a instruované osoby investora.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V případě potřeby si zhotovitel umístí na pozemku přilehlém objektu na dobu nezbytně nutnou mobilní sociální zařízení.

Část p.p.č. 492/1 u jihovýchodní fasády objektu na parkovišti u vstupu do suterénu bude využita ke skladování stavebního materiálu.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Zařízení staveniště nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán ochrany prací

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení včetně jeho prováděcích předpisů.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při stavbě

Staveniště se nachází v zastavěné části obce, což podmiňuje některé podmínky pro provádění stavby.

Hluk

- provádění hlučných prací bude probíhat během dne, jejich délka a intenzita bude omezena, na přechodnou dobu dojde ke zhoršení hlukových podmínek daného prostředí

Čistota ovzduší

- znečištění ovzduší bude jen krátkodobé a nevýrazné
- zhotovitel bude dbát na čistotu dopravních prostředků, vyjíždějících ze staveniště

Odpad:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

skupiny 17 (stavební a demoliční odpady)

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Skupina 17 04 – Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

j) orientační lhůty výstavby

Zahájení: září 2013 (dle rozhodnutí povolení)

Dokončení: prosinec 2014

Vypracovala: Ing.arch. Helena Ruseva
červenec 2013